

TRIVSELREGLER

1. Störande ombyggnads- och underhållsarbeten:

Förbud mot ihållande borring, spikning, rivning av väggar och golv samt andra typer av ihållande störande arbeten gäller under helgdagar och helgdagsaftnar i anslutning till jul, nyår, trettondagen, påsk, pingst, den första maj, Kristi Himmelfärdsdag, Midsommar och Allhelgonahelgen. Dessutom gäller förbud måndag-fredag före kl. 08.00 och efter kl. 19.00 samt lördag-söndag före kl. 10.00 och efter kl. 17.00. Den som avser att sätta i gång ett större störande ihållande ombyggnads- och underhållsarbete ska i entrén och i hissen sätta upp besked om namn och våningsplan och hur lång tid arbetet beräknas pågå.

2. Högt ljud från TV, radio, stereo och dylikt får ej, annat än i undantagsfall förekomma mellan kl. 23.00 och kl. 06.00. Underrätta gärna grannarna om eventuella fester. Medlemmar bör undvika att använda hårda skor, exempelvis träskor och klackade skor, på otäckta golvytor i lägenheten!
3. Trapphuset och övriga allmänna utrymmen ska ur brandsäkerhetssynpunkt (brandfara och framkomlighet) hållas fria från föremål med undantag för barnvagnar och rullatorer utan brännbart material, vilka kan ställas innanför porten på bottenvåningen.
4. Störande vattentappningar (bad och dusch) bör undvikas mellan kl. 23.00 och kl. 06.00. Spara på vattnet!
5. Det är inte tillåtet att installera tvättmaskiner i andra utrymmen än badrum.
6. Markiser får uppsättas efter styrelsens hörande.
7. Matning av fåglar från balkonger, fönster och föreningens tomtmark är förbjudet.
8. Soporna skall paketeras väl innan de slängs i sopnedkastet (*speciellt kattsand*). Grovsopor av mindre format kan lämpligen förpackas i säckar innan de läggs i grovsoprummet (nyckeln till grovsoprummet kan lånas av styrelsemedlemmar).
9. Tomglas får inte slängas i sopnedkastet och skall inte heller läggas i grovsoprummet utan skall läggas i *glasigloo/container* som finns på stadens återvinnings stationer i närområdet. Batterier och **mindre** el-apparater får läggas i grovsoprummet.
10. Tidningar och annat papper (ej tjockt och glansigt och ej kuvert) läggs förpackade i papperskassar eller buntade med snöre i den blåa lådan utanför huset. Lådan töms var-annan onsdag. OBS! Tjocka kartonger, wellpapp och dylikt läggs **ihop pressade** bland grovsoporna eller i containrar på återvinnings stationer. Plast i alla former läggs i container på återvinnings stationer.
11. Tvättstugan och mangeln får användas alla dagar kl. 07.00-22.00 utom de tider som anges på tvättlistan. Torkrummet får användas till kl. 23.00. Det bör särskilt observeras att centrifugen inte får användas efter kl. 22.00. Om den bokade tiden inte har utnyttjats när en halv timme gått får tvättstugan användas av annan. Filtret i torktummlaren och på kondensorn samt i torkskåpet skall rensas. Tvättmedelsrester i tvättmedelsfacken och omkring skall borttagas. Lämna ej kvar tomma tvättmedelskartonger och dylikt.

Vid behov ska golven sopas och våt torkas. Tvätt får inte lämnas kvar längre än 45 min. efter avslutad tvättid utan samtycke från nästa tvättstugeanvändare.
Glöm inte städningen!!

12. Bastuutrymmet, särskilt duschkabinen, skall rengöras efter användningen. Det är också viktigt att komma ihåg att bastuutrymmet måste vädras ordentligt efter användning!
13. Ventilerna i kök och badrum skall rengöras minst en gång i halvåret.
14. Föreningslokalen kan bokas som gästrum under högst sju dygn åt gången och endast under förutsättning att lokalen inte behövs för styrelsens behov. En bokning överstigande tre dygn betalas med en avgift om 200 kr per dygn. Lokalen skall städas efter användningen.
15. Den automatiska dörröppnaren bör endast användas när det föreligger ett behov av sådan hjälp!
16. Det är inte tillåtet att röka i hissen, i trapphuset, i källaren eller på vinden endast i lägenheten!
17. Det är förbjudet att kasta ut föremål t.ex. julgranar, aska, slänga fimpar och tömma askkoppar från fastighetens alla balkonger eller fönster ned i trädgården!
18. Det är förbjudet att ha giftiga/farliga djur, t ex ormar, ödlor, krokodiler eller spindlar i fastigheten. *HUNDAR SKA HÅLLAS KOPPLADE I TRAPPHUSET, KÄLLARE OCH PÅ GÅRDEN!*
19. Hissen ska hållas rent och fräscht samt vid **flyttning** eller vid **byggnadsarbeten** måste bostadsrättshavare själv eller de anlitade hantverkare, flyttfirmor som använder hissen noggrant placera skyddsmaterial på/längs hisskorgens väggar och golv för att undvika skador eller nedsmutsning av hisskorgens interiör.